

Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 6/3 2003

Formand Carsten Konow bød velkommen og startede på mødets dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Nils Liljestrand blev foreslået og valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning.

- Formanden berettede, at bestyrelsen i 2002 havde haft 7 møder.
- Den græske fest, som der var blevet sendt indbydelser ud til i 2002, var desværre ikke blevet til noget.
- Den største sag i 2002 for foreningen var – og er stadig – de store forandringer i forbindelse med byggeriet i industrikvarteret på Ny Vestergaardsvej (Widex-sagen). Formanden berettede følgende:

1/7 2002 får Widex dispensation fra kommunen til deres byggeplaner. Foreningen sendte i den forbindelse brev til kommunen, hvor man satte spørgsmåltegn ved den øgede trafikbelastning m.v. på Ny Vestergaardsvej. Kommunen anerkender ikke – jf. deres svar på grundejerforeningens brev - at der er tale om noget problem, og reelt gør de ikke noget for at løse de problemer som grundejerforeningen har rejst i sagen. Grundejerforeningens bestyrelse har sendt adskillige breve til Værløse Kommune og deltaget i et for sagen relevant kommunalbestyrelsesmøde, men det er forsat bestyrelsens opfattelse, at kommunen ikke vil anerkende de rejste problemstillinger.

Kommunen er dog gået med til at kræve et 8 meter plantebælte (dog skal det i den forbindelse siges, at Widex allerede var gået med til dette før det kom som et krav fra kommunen).

Der bygges en parkeringskælder under Widex – dette medfører formentlig færre problemer med fortovsparkerede biler på Ny Vestergaardsvej. Widex skulle i den forbindelse have lovet, at bilerne forsvinder fra vejen.

Diskussionen om trafikproblemerne på Ny Vestergaardsvej forsætter, og i den forbindelse er der blevet sendt et forslag til kommunen om ensrettet kørsel på Ny Vestergaardsvej.

Beretningen om Widex-sagen gav anledning til forskellige spørgsmål fra salen:

På et spørgsmål vedrørende plantebæltet/beplantning ud mod Ny Vestergårdsvej svarede bestyrelsen, at det er meningen, at der skal være bevoksning, men at der ikke rigtig sker noget fra virksomhedernes eller kommunens side. Bestyrelsen har besluttet at tage direkte kontakt til virksomhederne, da der ellers ikke sker noget.

Det blev foreslået fra salen, at grundejerforeningen bruger penge på en advokat med hensyn til hele problematikken omkring Ny Vestergårdsvej, og salen var indforstået med, at der indledningsvist bruges penge (anslået kr. 10.000), til at få belyst vores rettigheder i sagen.

Bestyrelsen svarede, at et meget væsentligt problem i forbindelse med hele sagen er, at der ikke eksisterer en entydig lokalplan for området. Den i 2002 afgående formand Karl Erik Strandesen – som i 2002 har hjulpet bestyrelsen meget med sagen – nævnte endvidere, at tidligere retsafgørelser i lignende sager viser, at foreningen ville få meget svært ved at vinde en sag, når lokalplanen ikke var

entydig i sin formulering af en række væsentlige forhold. Bestyrelsen noterede sig disse bemærkninger og har endvidere konkluderet, at kommunen skal holdes fast på, at der skal udarbejdes en entydig lokalplan for området.

- Støjgener. Sagen er stadig aktuell – nogle medlemmer generes af lyde udenfor det normalt hørbare område. Formanden kunne berette, at støjen ikke kommer fra Novo Nordisk (i hvert fald ikke mere). Novo Nordisk har været meget samarbejdsvillige og har investeret et betydeligt beløb (kr. 60.000) i at få opklaret sagen. Man har undersøgt lidt vedr. varmegærket ved Sønderøhallen som støjkilde, men har ikke konkluderet noget. Der arbejdes videre med sagen.
- Foreningens hjemmeside ”rygetholm.dk” er i luften og har været det i ca. 1 år. Jens Warrer og Pia von Jessen fra bestyrelsen, som er dem der har stået for hjemmesideprojektet, proklamerede at siden fungerer som den skal, og der blev opfordret kraftigt til, at flere gik ind og brugte den. Jens gennemgik hjemmesiden ved hjælp af en ”projector”, hvor hjemmesidens opbygning blev vist for forsamlingen. I korte træk indeholde hjemmesiden følgende:
 1. Grundlæggende ting vedr. foreningen.
 2. Referater fra diverse møder og generalforsamlinger
 3. Krambod og debat
 4. Fremover vil man kunne melde sig til at få tilsendt informationer vedrørende vejfester m.v.

Bestyrelsen opfordrer alle i foreningen med mulighed for det til at gå ind på internethjemmesiden www.rygetholm.dk og se informationerne vedr. grundejerforeningen samt til at være aktive på vores debatside og i vores krambod.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kassereren Svend Kiilerich Hermansen fremlagde det reviderede regnskab med følgende kommentarer:

Vi er 240 medlemmer, hvoraf et medlem er æresmedlem og kontingentfri. Foreningens årlige kontingentindtægter består derfor af 239 indbetalinger á kr. 75,-

- Udførlig forklaring vedr. rykkergebyrer for kontingentbetalinger blev givet.
- Foreningens formue er placeret i værdipapirer. Om vi skal sælge og omplacere tager bestyrelsen stilling til

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af forslag.

Jan G. Nielsen, Bregnevej 22 foreslår, at skiltet med ”legende børn” repareres/genetableres. Bestyrelsen tager initiativ til, at skiltet reetableres.

Ingen andre forslag fra medlemmerne.

Nedsættelse af jubilæumsfestudvalg, 50 års jubilæumsfest i år 2004: Ingen meldte sig. Bestyrelsen tager dette til efterretning og arbejder på at få nedsat et udvalg.

5. Budget.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte budget.

6. Valg af formand i lige år.

Punktet sprunget over.

7. Valg af kasserer i ulige år.

Svend Kiilerich Hermansen genopstillede ikke.
Kandidat som ny Kasserer i foreningen: Claus Bidstrup

Claus Bistrup blev valgt til ny kasserer i foreningen.

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Jan G. Nielsen ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Samtlige øvrige bestyrelsesmedlemmer genopstillede og blev valgt.

Desuden ønskede Svend Kiilerich Hermansen at indtræde som menigt medlem af bestyrelsen, og han blev ligeledes valgt

9. Valg af en bestyrelsessuppleant.

Anders Høier ønskede at forsætte som suppleant og blev valgt.

10. Valg af 2 revisorer.

Kurt Juul ønskede at fratræde posten som revisor og Claus H. Clausen ønskede at forsætte. Claus H. Clausen blev genvalgt og herudover blev Anne-Marie valgt som revisor.

11. Eventuelt.

En stor tak fra formanden på vegne af foreningen til Svend Kiilerich Hermansen for indsatsen som Kasserer, der som tak fik en flaske med lidt til ganen.

Sidste år gjorde et medlem opmærksom på, at mange lysmaster er i dårlig stand og direkte farlige for beboerne i kvarteret. Bestyrelsen opfordrede i den forbindelse til, at medlemmerne gør bestyrelsen opmærksom på farlige master. Bestyrelsen kunne i forbindelse med den sag oplyse, at der ikke kommer til at ske noget med lysmasterne før at NESAs gør noget ved det.

Dirrigenten takkede til sidst alle fremmødte for god ro og orden og overdrog ordet til formanden, som ligeledes takkede forsamlingen. Herefter gik man over til at udtrække vinpræmier og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Aftenen sluttede med et flot oste- og pølsebord.

Til sidst skal det blot nævnes, at dette referat er lagt ind på foreningens hjemmeside.