Grundejerforeningen
RYGETHOLM

Formand, Bjørn Andersen
Bregnevej 5, 3500 Værløse
Telefon: 40 34 08 18

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen RYGETHOLM

Onsdag, den 10. marts 2026

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Bestyrelsens oplæg til en årlig sommerfest (se bagsiden af regnskab)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Per og Morten er på valg, og Morten ønsker ikke genvalg
7. Valg af bestyrelsessuppleant. Bestyrelsessuppleant er ikke på valg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Kent Hansen og Birthe Østerby modtager begge genvalg
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslog valg af Otto Sloth som dirigent. Otto blev valgt og Otto konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt til tiden i februar 2025. Otto hørte generalforsamlingen om der var nogen indsigelser. Da dette ikke var tilfældet, erklærede dirigenten for generalforsamlingen for lovlig.

Ad 2) Bjørn gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen omfattede arbejde med: trafiksanering, fjernvarme, Widex-grunden, affald, hjertestartere, Facebook og medlemsaktiviteter.

- Der kom en række spørgsmål vedrørende fjernvarme og gravearbejde. Bjørn og de øvrige deltagere fik svaret på spørgsmålene.

Se hele beretningen som bilag til referatet.

Ad 3) Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

- Vi endte med et underskud på ca. 34.000 kr. i 2025 primært drevet af jubilæumsfesten.
- Et spørgsmål gik på om vi burde sætte kontingentet op for at komme underskuddet til livs. Bestyrelsen anbefalede ikke at vi for nuværende sætter kontingentet op, da jubilæumsfesten var den primære årsag til underskud i 2025.

Ad 4) Budgettet blev fremlagt.

- Vi ventede med godkendelse af budgettet til, at vi havde stemt om sommerfesten under punkt 5.

Ad 5) Sommerfest

- For at sommerfesten kan blive en realitet kræver det, at der er et festudvalg, som vil stå for det i samarbejde med bestyrelsen. Der er én, som har meldt sig til festudvalget.
- Generalforsamlingen stemte om rammerne for en sommerfest. Det blev godkendt, at bestyrelsen og et eventuelt festudvalg kan arbejde videre med en sommerfest med et budget på 30.000 kr.
- Da sommerfestens budget blev godkendt, blev også samlet budget for 2026 godkendt.

Grundejerforeningen
RYGETHOLM

Formand, Bjørn Andersen
Bregnevej 5, 3500 Værløse
Telefon: 40 34 08 18

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Per blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Morten trådte ud af bestyrelsen.
- Jan Jørgensen (Ranunkelvej 9) vælges til bestyrelsen.
- Magnus (Toftegårdsvej 25) vælges til bestyrelsen.

Ad 7) Kent Hansen blev genvalgt som revisor, og Birthe Østerby blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8) Eventuelt

- Er det muligt, at man kan tage fat på Vestforbrænding og få svar på alle de spørgsmål, man måtte have i forhold til fjernvarme?
    - Bestyrelsen samler op på næste møde, sender spørgsmål til Vestforbrænding og videregiver informationen på Facebook og på hjemmesiden.

Da der ikke var flere spørgsmål, gav dirigenten ordet tilbage til formanden, og formanden takkede af.

Dirigent: Otto Sloth

Referent: Kasper Brandt

Bjørn Andersen, Formand
Bregnevej 5
4034 0818

Per Ahle, Kasserer
Toftegårdsvej 41
4448 6264

Morten Hartvigsen
Bregnevej 10
2750 5867

Kasper Brandt, Sekretær
Bregnevej 15B
6016 2421

Jesper Barlebo
Åkandevej 1
2992 2816

Grundejerforeningen
RYGETHOLM

Formand, Bjørn Andersen
Bregnevej 5, 3500 Værløse
Telefon: 40 34 08 18

Bestyrelsens beretning for 2025

Trafiksanering:

I det forgangne år er hastighedsgrænsen på 40 km/t blevet implementeret i blomsterkvarteret, og der er opsat et nyt vejbump ved indgangen til kvarteret.

Vi har et mindre udestående med kommunen i forhold til en lidt usynlig skiltning af 40 km/t. Vi er overordnet tilfredse med den nuværende situation.

Toftegårdsvej er fortsat ikke omfattet af de trafikale ændringer. Der er stadig udfordringer med både hastighed og parkering.

I årets løb har vi været i kontakt med byrådsmedlemmer og drøftet forskellige tiltag, herunder vejbump og øget politiindsats.

Vi har også drøftet muligheden for at indrapportere ulovligt parkerede biler.

Kommunen har senest oplyst, at de nu vil indføre 40 km/t med to vejbump på Toftegårdsvej, når fjernvarmearbejdet er overstået.

Vi har valgt at afvente dette, før vi går videre i dialogen med kommunen.

Fjernvarme:

Fjernvarmearbejdet er nu påbegyndt i vores område og er i gang på blandt andet Toftegårdsvej, Åkandevej og Irisvej.

Ifølge Vestforbrænding forventes gravearbejdet i området afsluttet i januar 2027.

Vi er opmærksomme på, at arbejdet kan give gener i hverdagen, herunder i forhold til adgangsforhold og parkering, og vi forsøger løbende at holde os orienteret om processen.

Vi har dog kun gode tilbagemeldinger om fjernvarmearbejderne, og de gør bla. meget for at tage hensyn til bilder, der skal forbi.

Widex-grunden:

Der er i årets løb sket en væsentlig udvikling, idet Widex har solgt størstedelen af grunden til virksomheden Nordkranen. Widex beholder selv en bygning (Ukrainehuset), og Novo har tidligere købt den nye bygning og del af grunden.

Ifølge det oplyste fastholdes de indgåede aftaler med kommunen, og Nordkranen fortsætter samarbejdet med samme arkitektfirma.
Vi har været i dialog med både Widex og borgmesteren for at sikre, at der ikke sker ændringer, som forringer de forudsætninger, der tidligere er lagt frem.

Vi følger fortsat udviklingen tæt og vil reagere, hvis der sker ændringer i planerne, som har betydning for vores område.

Grundejerforeningen
RYGETHOLM

Formand, Bjørn Andersen
Bregnevej 5, 3500 Værløse
Telefon: 40 34 08 18

Togskinner:

Flere beboere har oplevet at blive vækket om natten i forbindelse med slibning af togskinner.

Bestyrelsen har været i kontakt med Banedanmark med henblik på at få en form for advisering inden natarbejde, men det har desværre ikke været muligt at få imødekommet dette ønske.

Affald:

Vi har hen over vinteren oplevet manglende afhentning af affald i området. Bestyrelsen har henvendt sig til kommunens centerchef på området for at gøre opmærksom på problemet. Han henviste til en pressemeddelelse fra kommunen og uddybede at kommunen ville se nærmere på sagen.

Hjertestarter:

Vi har stadig tre aktive hjertestartere siddende strategisk rundt om i grundejerforeningen. Falck har ikke overvågning på dem, så de bebeboerne som har dem hængende, skal selv ind i mellem lige tjekke, at de blinker.
Vores Hjertestater er placeret på Ny Vestergårdsvej nr. 18, en på Åkandevej nr. 27 og en på Toftegårdsvej nr.13.

Facebook:

Som traditionen tro, så vil vi gerne igen gøre reklame for vores facebookgruppe - Rygetholm.

Bestyrelsen opfordrer alle med interesse i grundejerforeningen til at blive medlem af gruppen og til at poste relevante opslag.

Medlemsaktiviteter:

Årets jubilæumsfest blev en stor succes med flot opbakning. Der var bred enighed om, at vi gerne ser en årlig, tilbagevendende sommerfest i en lidt lettere og mere uformel version.

Bestyrelsen har derfor besluttet at arbejde videre med en årlig sommerfest.

Næste fest er planlagt til lørdag den 15. august.

Bestyrelsen vil gerne stå for bestilling af telt, borde, stole, toilet og fadølsanlæg, men det kræver, at et festudvalg melder sig til at stå for opstilling og nedtagning.

Der er også afsat et mindre budget til aktiviteter som fx hoppeborg eller lignende.

Festudvalget kan beslutte, hvordan de vil anvendes disse penge. Som I kan se af det omdelte materiale, har vi udarbejdet et forsalg om dette til vedtagelse.

Der kan også gives tilskud til andre aktiviteter. Bestyrelsen opfordrer til, at gode kræfter fortsat sætter gang i arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre.

Der gives op til 2.500 kr. til arrangementer, der omfatter hele grundejerforeningen og 1.000 kr. for arrangementer, der omfatter en enkelt vej.