



Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen RYGETHOLM

Onsdag, den 19. marts 2025

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag til afholdelse af 80 års jubilæumsfest (se bagsiden af regnskab)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Kasper og Bjørn er på valg og modtager begge genvalg
Mikkel Pejstrup Agger ønsker ikke genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Kent Hansen og Birthe Østerby modtager begge genvalg
8. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslog valg af Otto Sloth som dirigent. Otto blev valgt og Otto konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt til tiden i februar 2024. Otto hørte generalforsamlingen om der var nogen indsigelser. Da dette ikke var tilfældet, erklærede dirigenten for generalforsamlingen for lovlig.

Ad 2) Bjørn gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen omfattede arbejde med: trafiksanering, parkeringsforhold, fjernvarme, Widex-grunden, hjertestartere, Facebook og medlemsaktiviteter.

- Der kom ingen spørgsmål til beretningen.

Se hele beretningen som bilag til referatet.

Ad 3) Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

- Vi fik i år en ny hjemmeside, hvilket der har været en engangsudgift til.
- Vi endte med et overskud på ca. 7.000 kr. i 2024.
- Kent Hansen har revideret regnskabet.
- Der kom ingen spørgsmål til regnskabet.

Ad 4) Budgettet blev fremlagt.

- Bestyrelsen foreslog, at kontingentet beholdes på 200 kr. årligt.
- Vi ventede med godkendelse af forslag om en medlemsaktivitet i 2025 på 60.000 kr. til punkt 5.
- Vi ventede med godkendelse af budgettet til, at vi havde stemt om jubilæumsfesten i punkt 5.

Ad 5) Jubilæumsfest

- Bestyrelsen foreslog en jubilæumsfest på Sønderøskolens græsplæne med diverse aktiviteter i løbet af dagen, som er mere børnevenlig end den foreslåede jubilæumsfest i 2024. Bestyrelsen foreslog to datoer: 21. juni eller 16. august. Datoerne er dog ikke sat fast.



- Dirigenten foreslog, at det samlede budget for 2025 ville blive godkendt, hvis budgettet til jubilæumsfesten blev godkendt.
- Forslaget om en jubilæumsfest og budgettet til denne fest blev godkendt.
- Da jubilæumsfestens budget blev godkendt, så blev også det samlede budget for 2025 godkendt.
- Der var en kommentar om, at man skal passe på med hoppeborge, fordi større børn kan være lidt voldsomme i en hoppeborg over for små børn.
- Formanden nævnte, at to personer allerede havde meldt sig til festudvalget. Derudover ønskede tre andre tilstedeværende ved generalforsamlingen også at være med i festudvalget.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Bjørn Andersen og Kasper Brandt blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
- Mikkel er trådt ud af bestyrelsen.

Ad 7) Kent Hansen blev genvalgt som revisor, og Birthe Østerby blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8) Eventuelt

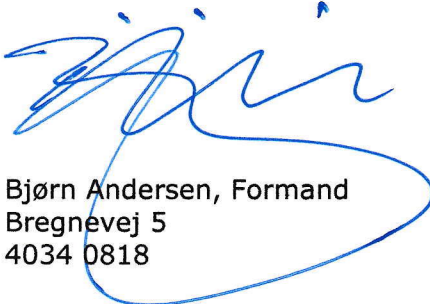
- Der var et spørgsmål vedrørende Novo-overtagelse af Widex-bygninger. Bjørn fortalte, at Novo overtager én bygning fra Widex.
- Repræsentant for Widex, Lars, gav en status på Widex-byggeriet.
 - En lokalplan har været i høring.
 - Widex har arbejdet på en løsning på maksimalt fire etager. Nu bliver det tre etager ud til Ny Vestergårdsvej og fire etager bagtil. Dertil bliver tagkonstruktionen lavere end først foreslået af kommunens forvaltning.
 - Der bliver ikke lavet parkeringspladser på Ny Vestergårdsvej.
 - Novo overtager Ny Vestergårdsvej 21-23. Deres plan er, at der skal være kontor og kantine. Overtagelsen sker 1. maj 2025.
 - Der kommer til at blive etableret en nedkørselsrampe til Novo's parkeringskælder fra Kirke Værløsevej.
 - Der kommer et hegn på 2,1 meter op rundt omkring Novo – også de bygninger, som de overtager fra Widex på Ny Vestergårdsvej 21-23.
- Der var et spørgsmål om, hvorvidt materialegården også rykkes ud.
 - Lars vidste ikke dette.
- Der var et spørgsmål vedrørende området ved Green Pipe og hvorvidt de bygninger vil blive skånet eller revet ned.
 - Lars fortalte, at de gamle bygninger vil blive revet ned.
- Der var et spørgsmål om, hvorvidt de opdaterede tegninger for Widex-området kan blive lagt ind på Facebook og hjemmesiden. De kan ses på kommunens hjemmeside her: Se projektplan på: <https://www.furesoe.dk/hoeringsportalen/detaljevisning?hid=c01587aeb17c-407c-8fee-ec168bc78f72>
 - Det blev bekræftet og de opdaterede tegninger bliver lagt op.
- Der var en kommentar om, hvorvidt spændbetonfabrikken er en del af lokalplanen.
 - Lars bekræftede, at det er tilfældet.
- Dirigenten havde en kommentar om, at bestyrelsen ikke udnytter budgettet til fulde i forhold til deres bestyrelsesmøder.
- Der var en kommentar om, hvad der skal ske med krydset ved Netto.
 - Bjørn fortalte, at han er enig i, at det står skidt til med det kryds, men at vi ikke kan gøre noget ved det.
- En ny kommentar spurgte, om man ikke kan fjerne de offentlige skraldespande ved Læssevej for at gøre det lettere for Netto-lastbilerne.
 - Bestyrelsen var enig og vil tage en dialog med kommunen.



Da der ikke var flere spørgsmål, gav dirigenten ordet tilbage til formanden, og formanden takkede Otto for at ville være dirigent og Kent for at være revisor.

Dirigent: Otto Sloth

Referent: Kasper Brandt



Bjørn Andersen, Formand
Bregnevej 5
4034 0818



Per Ahle, Kasserer
Toftøgårdsvej 41
4448 6264



Morten Hartvigsen
Bregnevej 10
2750 5867



Kasper Brandt, Sekretær
Bregnevej 15B
6016 2421

Bestyrelsens beretning for 2024

Trafiksanering:

For nogle år siden fik vi etableret nogle fartnedsættende bump på Bregnevej og Violvej. Disse blev dog ikke udført efter planen som var mere omfattende.

Vores arbejde er endt op med at kommunen har besluttet at sænke hastighedsgrænsen til 40 km/t i hele blomsterkvarteret med et ekstra bump ved indgangen til kvarteret. Forventningen er, at ændringen sker her i løbet af 2025.

Toftegårdsvej er desværre ikke omfattet af denne ændring.

Der er stadig udfordringer med trafikken og parkering på Toftegårdsvej. Kommunen er bevidst om disse udfordringer. Vi har fået at vide at Toftegårdsvej er på kommunens radar og ligger højt på listen over veje, der skal prioriteres.

I 2023 udarbejdede kommunen et forslag med lukning af Lathyrusvej som vores nabo grundejerforening Søglimt syntes var en rigtig god ide.

Det er vi store modstandere af, da det vil give mere trafik på Bregnevej og Irisvej.

Vi havde den gang en trafikingeniør inde over for at give os nogle faglige argumenter imod lukningen. Som vi efterfølgende har påklaget det på et møde med kommunen og ligeledes skrevet i et høringssvar.

I 2023 var det også kommunens plan at gøre Ny Vestergårdsvej ensrettet. Det er vi også stor modstander af og har påklaget det i vores høringssvar sidste år.

Lukning af Lathyrusvej og ensretning af Ny Vestergårdsvej blev ikke nævnt på Borgermødet sidste år og det fremgår heller ikke i udviklingsplanen.

Så vi ved ikke om det er droppet, men vi er stadig opmærksomme på denne sag, da interessen kan opstå igen.

Det kan vi måske få svar på i dag hvor vi har besøg af Widex.

Udfordringer med parkerede biler på Ny Vestergårdsvej og Bregnevej er stort set forvundet, efter Hjemmeplejen rykkede ud af området.

Bestyrelsens beretning for 2024

Fjernvarme:

Der er ikke mere nyt om fjernvarme. Planen er stadig udrulning i vores område slut 2026 eller start 2027.

Hvis man er interesseret i at få fjernvarme, så kan man med fordel melde sin interesse hos Vestforbrænding. Flere af os har allerede gjort dette for lang tid siden.

Widex-grunden:

Der er kommet en udviklingsplan for Widex-grunden, som har været i høring. Vi har i den forbindelse skrevet et høringssvar og været i kontakt med ejerne af området. Vi har især kæmpet for at nedbringe højden på byggeriet fra fire til tre etager.

Hjertestarter:

Vi har stadig tre aktive hjertestartere siddende strategisk rundt om i grundejerforeningen. Falck har ikke overvågning på dem, så beboerne med dem hængende skal selv ind i mellem lige tjekke, at de blinker.

Vores Hjertestater er placeret på Ny Vestergårdsvej nr. 18, en på Åkandevej nr. 27 og en på Toftegårdsvej nr.13.

Facebook:

Som traditionen tro, så vil vi gerne igen gøre reklame for vores facebookgruppe - Rygetholm.

Bestyrelsen opfordrer alle med interesse i grundejerforeningen til at blive medlem af gruppen og til at poste relevante opslag.

Medlemsaktiviteter:

Grundejerforeningens jubilæumsfest blev i sommers aflyst.

Vi har derfor arbejdet med en plan for en ny fest i et mere børnevenligt og uformelt format. Det er et punkt på dagsorden som vi skal stemme om.

Bestyrelsen opfordrer til, at gode kræfter fortsat sætter gang i arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre. Der gives op til 1.800 kr. til arrangementer, der omfatter hele grundejerforeningen og 1200 kr. eller 600 kr. for arrangementer henholdsvis syd og nord for banen.