

BESTYRELSEN BERETNING 2008

Efter generalforsamlingen 2007 konstituerede bestyrelsen sig således at Claus Bidstrup blev kasserer og Birthe Bisgaard blev sekretær og Poul Damgaard og Johannes Hansen og Carsten Konow menige medlemmer af bestyrelsen og undertegnede blev formand. Erik Niebuhr blev valgt som suppleant.

Det har været en periode hvor toleransen ikke har været i højsædet.

Bestyrelsen er bekendt små episoder mellem skellene, som nogle gange er blevet til store problemer, fordi man ikke får talt sammen. Der har også været problemer med at fortove og veje er blevet brugt til oplagsplads og parkering af store arbejdsviler og trailere.

Der er også nogle, som driver virksomhed fra ejendommen og der må vi minde om at man skal overholde i Lokalplan nr. 18, som gælder for Rygetholm grundejerforening. F.eks. § 3.1.2

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom

at virksomheden efter kommunalbestyrelsen skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulemper for omboende,

at virksomheden ikke medfører parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom

Ejendommen må derudover ikke benyttes til nogen form for virksomhed

Kommunalbestyrelsen kan tilbagekalde en tilladelse, såfremt de forudsætninger, hvorpå den er givet, ikke overholdes.

Og i § 5.1.3 står der

Der skal på hver ejendom anlægges parkeringspladser til mindst 2 biler pr. boligenhed inden for området.

Bestyrelsen vil også opfordre til, at man holder øje med, om man skulle få besøg af rotter i haverne – vi er bekendt med, at der har været nogle sager i løbet af året – og at der på grund af den milde vinter er risiko for, at vi går et rotteår i møde. Husk at anmelde til kommunen, hvis I får rotter på besøg.

Trafikudvalget med Anders Madsen som formand har løbende orienteret bestyrelsen om trafiksagen.

Man opfordret bestyrelsen om at tage kontakt med WIEX om udvidelsen men sagen har jo fået et andet forløb end på generalforsamlingen

Vi håber at fra bestyrelsen side, at det vil blive lidt mere fredfyldt år 2008 – og opfordrer til at tale sammen, sådan at små misforståelser ikke udvikler sig til dårligt naboskab og større problemer.

På bestyrelsen vegne

Povl Christiansen