

Vedtægter for Rygetholm Grundejerforening

Navn og hjemsted

§ 1

Stk. 1. Foreningens navn er Rygetholm Grundejerforening.
Stk. 2. Foreningens hjemsted er Værløse kommune (fra 2007: Furesø kommune).
Stk. 3. Foreningen er stiftet den 10. maj 1944.

Medlemmer

§ 2

Stk. 1. Medlemmer af foreningen er alle ejere af ejendomme, herunder ejerlejligheder, udstykket og solgt i tiden efter 1. januar 1943 fra ejendommen "Rygetholm", tidligere matrikel nr. 4a, Lille Værløse by.
Stk. 2. Medlemskab af foreningen påhviler i henhold til tinglyste servitutter alle de udstykkede ejendomme.

Formål

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere.

Generalforsamling

§ 4

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden og vedlagt foreningens reviderede regnskab og eventuelle fremsatte forslag.
Stk. 3. Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter behov med mindst 8 dages varsel. Bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, når mindst en tredjedel af foreningens medlemmer skriftligt forlanger det med angivelse af forslag, der ønskes behandlet af generalforsamlingen. Indkaldelse skal ske til afholdelse senest 60 dage efter, at det skriftlige forlangende er modtaget af bestyrelsen.

§ 5

Stk. 1. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent til godkendelse
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af én revisor og én revisorsuppleant
9. Eventuelt

Stk. 2. Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar med henblik på optagelse på dagsordenen.

§ 6

Stk. 1. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller foreningens revisor. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen.

Stk. 2. Alle medlemmer af foreningen og medlemmer af deres husstand har adgang til generalforsamlingen. Stemme kan afgives af ethvert personligt myndigt medlem af husstanden, men hver ejendom har dog kun én stemme på generalforsamlingen.

Stk. 3. Medlemmer, der ikke har betalt forfaldne ydelser til foreningen, har ikke stemmeret.

Stk. 4. Afgivelse af stemme på generalforsamlingen sker ved personligt fremmøde eller ved afgivelse af fuldmagt til et andet medlem af foreningen. Ingen må have fuldmagt fra mere end ét medlem.

Stk. 5. Afstemning sker ved oprækning af udleverede stemmekort eller ved hemmelig afstemning, hvis blot ét medlem forlanger det.

Stk. 6. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed uanset antallet af fremmødte medlemmer, jfr. dog § 14 om vedtægtsændringer og opløsning.

Stk. 7. Der føres protokol over forløbet af generalforsamlingen. Protokollen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Eventuelle indsigelser mod referatet af generalforsamlingen (protokollen) skal fremsættes over for bestyrelsen eller dirigenten senest 14. dage efter udsendelsen af referatet.

Bestyrelsen

§ 7

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 til 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen efter en fastlagt turnus. Valgperioden kan afkortes til 1 år af hensyn til fastlæggelsen af en hensigtsmæssig valgtturnus.

Stk. 2. Der vælges en suppleant til bestyrelsen for 2 år ad gangen. Suppleanten indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden for den resterende del af det udtrædende bestyrelsesmedlems valgperiode. Efter bestyrelsens bestemmelse kan suppleanten indtræde midlertidigt ved et bestyrelsesmedlems midlertidige forfald.

§ 8

Stk. 1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand, næstformand, kasserer og sekretær. Resultatet af konstitueringen meddeles medlemmerne samtidig med referatet af generalforsamlingen senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 2. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, så ofte det er nødvendigt. Der skal indkaldes til bestyrelsesmøde, når et bestyrelsesmedlem eller en revisor anmoder om det. Suppleanten kan efter anmodning fra bestyrelsen deltage i bestyrelsesmøderne, men har ikke stemmeret.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af medlemmerne er til stede. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 4. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer.

Stk. 5. Bestyrelsen fastsætter i en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Medlemskab af bestyrelsen honoreres ikke, men generalforsamlingen kan i forbindelse med godkendelse af budget afsætte beløb til godtgørelse til formand og kasserer for udgifter, der afholdes uden bilag.

§ 9.

Stk. 1. Foreningen tegnes af formanden og ét bestyrelsesmedlem i forening. Køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån kræver generalforsamlingens godkendelse.

§ 10.

Stk. 1. Bestyrelsen kan inden for budgettet afholde udgifter til de deri fastsatte aktiviteter. Herudover kan bestyrelsen uden forelæggelse for generalforsamlingen afholde udgifter til anlæg, arbejder eller tilskud til medlemsaktiviteter inden for en samlet beløbsgrænse på 15.000 kr. pr. regnskabsår.

Medlemmerne rettigheder og pligter

§ 11.

Stk. 1. Medlemmerne betaler pr. ejendom et kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen for ét år ad gangen. Kontingentet forfalder til betaling den 1. juni, og indbetalingen sker til en pengeinstitutkonto efter bestyrelsens anvisninger.

Stk. 2. Bestyrelsen kan opkræve et gebyr for ikke rettidig betaling af kontingent. Forfaldne ydelser kan uden yderligere varsel overgives til retslig inkasso, når de ikke er betalt senest én måned efter påkrav.

Stk. 3. Et medlem er forpligtet til ved ejerskifte straks at give skriftlig meddelelse herom til bestyrelsen med oplysning om den nye ejer og medlem.

Stk. 4. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen hæfter over for foreningen for betaling af kontingent og eventuelle gebyrer.

Stk. 5. Medlemmer af foreningen hæfter ikke for foreningens forpligtelser i forhold til tredjemand. Medlemmerne hæfter alene pro rata i forhold til foreningen, herunder dog også for tab på de enkelte medlemmer.

Stk. 6. Medlemmer har ved udtræden ikke krav på nogen andel af foreningens formue.

§ 12

Stk. 1. Hvert medlem får udleveret et eksemplar af foreningens vedtægter.

Stk. 2. Ethvert medlem af foreningen er forpligtet til at overholde den til enhver tid gældende lokalplan for Åkandevvej kvarteret.

Regnskab og revision

§ 13

Stk.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Alle udgifter anvises af kassereren. Udgifter over 5.000 kr. skal dog tillige anvises af formanden eller næstformanden i formandens forfald.

Stk. 3. Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance inden 1. februar, som revideres af den valgte revisor inden den 20. februar. Regnskabet underskrives af hele bestyrelsen.

Stk. 4. Det reviderede regnskab forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Vedtægtsændringer og opløsning

§ 14

Stk. 1. Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringen.

Stk. 2. Til vedtagelse af forslag om opløsning af foreningen kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for opløsningen på to på hinanden med 60 dages mellemrum afholdte generalforsamlinger. Foreningen kan kun opløses, hvis pligten til medlemskab i henhold til tinglyste servitutter, jfr. § 2, stk. 2, er ophævet.

Stk. 2. Ved foreningens opløsning anvendes foreningens formue efter generalforsamlingens anvisninger til formål, der kommer foreningens medlemmer til gode.

Foreningens første vedtægter blev vedtaget på en stiftende generalforsamling den 10. maj 1944. Disse vedtægter blev vedtaget på en generalforsamling den 14. marts 2006.