



Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen RYGETHOLM

Torsdag, den 13. marts 2024

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag til afholdelse af 80 års jubilæumsfest (se bagsiden af regnskab)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Per og Morten er på valg og modtager begge genvalg
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Kent Hansen og Birthe Østerby modtager begge genvalg
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslog valg af Otto Sloth som dirigent. Otto blev valgt og Otto konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt til tiden i februar 2023. Otto hørte generalforsamlingen om der var nogen indsigelser. Da dette ikke var tilfældet, erklærede dirigenten for generalforsamlingen for lovlig.

Ad 2) Bjørn gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen omfattede arbejde med: trafiksanering, fjernvarme, Widex grunden, hjertestartere, Facebook og medlemsaktiviteter.

- Der kom et spørgsmål vedr. bestyrelsens høringsvar til bl.a. ensretningen af Ny Vestergårdsvej. Spørgsmålet gik på, hvorfor bestyrelsen havde bakket op om ensretning af Ny Vestergårdsvej. Bestyrelsen svarede, at den ikke bekendt med nogen egentlige analyser af konsekvenserne ved ensretningen. Bestyrelsen har haft møder med kommunen, der har præsenteret den for planerne, og bestyrelsen har spurgt ind til motivationerne for denne model. Svaret fra kommunens trafikingeniør har været at ensretning vil forbedre trafiksikkerheden for især de bløde trafikanter. Bestyrelsen har fundet forklaringen troværdig.
- Der kom et spørgsmål vedr. farthastighed på Ny Vestergårdsvej. Her kommer der en større plan fra kommunen for at forbedre trafiksikkerheden.
- Der kom en kommentar vedr. Toftegårdsvej. Der er stadig udfordringer på vejen.
- Der kom to kommentarer vedr. trafiksikkerheden ved Læssevej. Der har bl.a. været påkørsler, og der er udfordringer med lastbiler, som kommer med varer til Netto. Bestyrelsen kontakter kommunen for at høre, hvad der kan gøres for at forbedre forholdene for chaufførerne. Desuden vil Bestyrelsen minde kommunen om, at især hjemmeplejens ansatte køre for hurtigt nede ved Læssevej.
- Toftegårdsvej oplever ubehagelige episoder med personer, der handler med stoffer for enden af vejen. Og så kører de hurtigt ned ad vejen, når de er færdige. Bestyrelsen arbejder på at få installeret bump på vejen.

Se hele beretningen som bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt.



Ad 3) Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

- Der har været en ekstraudgift til vedligeholdelse af hjertestarternes varmeskabe.
- To grundejere har ikke betalt.
- Der kom et spørgsmål vedr. en udgift til betalingservice på 3.800 kr. og om det kunne gøres billigere. Bestyrelsen har ikke undersøgt, om det kan gøres billigere, og bestyrelsen er tilfredse med den nuværende model.

Ad 4) Budgettet blev fremlagt.

- Bestyrelsen foreslog at kontingentet hæves til 200 kr.
 1. Der var to kommentarer, som støttede forslaget.
 2. Der var en kommentar, der påpegede at det vil skabe ubalance mellem indtægter og udgifter, og at det måske i stedet var mere oplagt med et kontingent på 150 kr.
 3. Der var fire imod at hæve kontingentet til 200 kr., mens et betydeligt flertal (40+) bakkede op om forslaget.
- Vedr. jubilæumsfest så havde bestyrelsen to alternativer, som der skulle stemmes om senere på dagsordenen.
 1. Der blev foreslået en todelt fest. En fest for børnefamilierne og en fest til de voksne om aftenen.
 2. En kommentar gik på, at det afsatte beløb var for stort, og at der skulle være en lavere ramme og/eller højere egenbetaling.
 3. En anden person bakkede op om at beløbet var for stort.
 4. En tredje person udtrykte forargelse over, at man diskuterede beløbets størrelse.
 5. Der var fire imod en ramme på 60.000 kr. til en fest, mens et betydeligt flertal (40+) bakkede op om forslaget.

Ad 5) Jubilæumsfest

- Generalforsamlingen har besluttet i år at fejre foreningens 80-års jubilæum. Til festen er foreløbig fastlagt lørdag den 28. september. Nærmere oplysninger følger.
- To forskellige alternativer:
 1. Bestyrelsen inviterer andre grundejere til at komme med forslag til en fest med en ramme på 60.000 kr. og en egenbetaling på 250 kr. for grundejere og 400 kr. for gæster. Disse forslag skal være sendt til bestyrelsen senest 1. maj. Derefter vurderer bestyrelsen, om ét eller en blanding af forslag kan godkendes.
 2. Kopi af 75-års jubilæum for fem år siden. Forslag om en egenbetaling på 250 kr. for grundejere og 400 kr. for gæster.
- Grundejere fra Kærmindevej og Violvej vil gerne være primus motor på et arrangement om dagen til børnefamilierne. Disse grundejere sender forslag vedr. børnearrangement til bestyrelsen.
- Det blev besluttet, at bestyrelsen kan arrangere en fest jf. alternativ 2, men således at 10.000 kr. ud af de 60.000 kr. kan anvendes til børnearrangementet arrangeret af grundejere fra Kærmindevej og Violvej. Ane og Karsten vil gerne hjælpe bestyrelsen med at arrangere festen.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Per Ahle og Morten Hartvigsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Ad 7) Valg af bestyrelsessuppleant

- Peter (Åkandevej 54) blev valgt som bestyrelsessuppleant. petj@lejre.dk

Ad 8) Kent Hansen blev genvalgt som revisor og Birthe Østerby blev genvalgt som revisorsuppleant.



Ad 9) Yderligere spørgsmål og kommentarer:

- Ingen spørgsmål eller kommentarer

Da der ikke var flere spørgsmål, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede Otto for at ville være dirigent.

Dirigent: Otto Sloth

Referent: Kasper Brandt

Bjørn Andersen, Formand
Bregnevej 5
4034 0818

Per Ahle, Kasserer
Toftegårdsvej 41
4448 6264

Morten Hartvigsen
Bregnevej 10
2750 5867

Kasper Brandt, Sekretær
Bregnevej 15B
6016 2421

Mikkel Pejstrup Agger
Ny Vestergårdsvej 4
4140 0108



Bestyrelsens beretning for 2023

Trafiksanering:

For nogle år siden fik vi etableret nogle fartnedsættende bump på Bregnevej og Violvej. Disse blev dog ikke udført efter planen som var mere omfattende.

Vi har i det forgangne år haft en række møder med medarbejdere fra kommunen vedrørende trafikken i området.

Vi har bl.a. givet vores støtte til, at området i et pilotprojekt får en ny fartgrænse på 40 km/t i stedet for 50 km/t.

Dertil er det planen, at der sættes vej bump op ved indgangen til blomsterkvarteret for at gøre bilister opmærksomme på, at de kører ind i et område med lavere fartgrænse. Pilotprojektet omfatter ikke Toftegårdsvej.

Vores nabogrundejerforening ved Lathyrusvej kæmper i øjeblikket for at få lukket Lathyrusvej, så trafikken ned mod skolen skal køre ad Bregnevej og Irisvej.

Det er vi store modstandere af, da det vil give mere trafik på Bregnevej og Irisvej.

Vi har haft møde med kommunen om dette og skrevet et hørings svar til kommunens plan om at lukke Lathyrusvej.

Vi har også haft en trafikingeniør inde over for at give os nogle faglige argumenter imod lukningen.

Der er stadig udfordringer med trafikken og parkering på Toftegårdsvej.

Vi har løbende nævnt dette for kommunen til vores møder i løbet af året, men opfattelsen er, at kommunen er mere fokuseret på, hvad der skal ske i blomsterkvarteret.

Når planerne for Widex-området og Lathyrusvej er på plads, foreligger vi udfordringen på Toftegårdsvej for kommunen og presser på for en løsning.

Fjernvarme:

Der har i årets løb været massiv fokus på planerne for udrulning af fjernvarme.

Til sidste års generalforsamling forventede Vestforbrænding, at fjernvarmeudrulningen kunne påbegyndes i vores område i 2026. Dette er ændret til start 2027.

Vi har været i kontakt med Vestforbrænding ad formelle og uformelle kanaler.

Uformelt meldes der om, at de rør ned langs Lathyrusvej burde kunne have kapacitet til at forsyne vores område, men at politiske prioriteringer og entreprenørers anbefalinger kan påvirke, hvor udrulningen sker først.

Samtidig melder de om, at deres forventning er slut 2026 eller start 2027, og for at være på den sikre side, har de ændret det til 2027.



Widex-grunden:

For to år siden fik vi nye naboer i form af ukrainske flygtninge. Vi har fra bestyrelsens side stadig ikke nogen anmærkninger ift. udfordringer for vores beboere med de nye naboer.

Der er dog stadig store udfordringer med Hjemmeplejens ansatte, som parkerer deres biler på Ny Vestergårdsvej og Bregnevej.

Vi har igen været i dialog med kommunen om denne udfordring. Kommunen har været i kontakt med Politiet om at tage en snak med Hjemmeplejen, men det lader ikke til at hjælpe.

Vi er stadig opmærksomme på problematikken og afsøger løsninger i samarbejde med kommunen og Widex.

Planerne for området er i fuld gang. Der i 2023 blevet afholdt borgermøder hos Widex arrangeret af kommunen. Her har bestyrelsen også deltaget.

Vi har desuden skrevet et høringssvar til kommunen vedrørende udviklingsplanen for området.

Vi har specielt fokus på betydningen for trafikken i vores område, samt højden af nye bygninger.

Høringssvaret kan ses på vores hjemmeside.

Hjertestarter:

Vi har stadig tre aktive hjertestartere siddende strategisk rundt om i grundejerforeningen. Vi har ikke information om hvorvidt de har været brugt i år.

Vores Hjertestater er placeret på Ny Vestergårdsvej nr. 18, en på Åkandevej nr. 27 og en på Toftegårdsvej nr.13.

Facebook:

Vi vil gerne igen gøre reklame for vores facebookgruppe - Rygetholm.

Bestyrelsen opfordrer alle med interesse i grundejerforeningen til at blive medlem af gruppen og til at poste relevante opslag.

Medlemsaktiviteter:

En gruppe beboere har afholdt et loppemarked på Ny Vestergårdsvej, som grundejerforeningen har støttet økonomisk. Vores opfattelse er, at arrangementet var meget vellykket.

Der er også givet støtte til vejfest og fastelavn på Toftegårdsvej.

Bestyrelsen opfordrer til, at gode kræfter fortsat sætter gang i arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre.

Der gives op til 1.800 kr. til arrangementer, der omfatter hele grundejerforeningen og 1200 kr. eller 600 kr. for arrangementer henholdsvis syd og nord for banen.