



Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen RYGETHOLM

Torsdag, den 16. marts 2023

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent til godkendelse
5. Behandling af eventuelle forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bjørn og Kasper på valg og modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsessuppleant. Thomas Jacobsen er på valg og modtager ikke genvalg.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant Kent Hansen og Birthe Østerby modtager genvalg
9. Eventuelt

Ad 1) Bestyrelsen foreslog valg af Otto Sloth som dirigent. Otto blev valgt og Otto konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt til tiden i februar 2023. Otto hørte generalforsamlingen om der var nogen indsigelser. Da dette ikke var tilfældet, erklærede dirigenten for generalforsamlingen for lovligt.

Ad 2) Bjørn gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen omfattede arbejde med: trafiksanering, fjernvarme, Widex grunden, hjertestartere, energirådgivning, Facebook og medlemsaktiviteter.

- Der kom et spørgsmål vedrørende undersøgelsen af opbakning til fjernvarme. Vi gengav resultaterne så godt som vi kunne huske dem på stående fod.
- Der kom en kommentar vedrørende kommunens informationsmøde om udviklingen af Widex grunden. Der kommer en workshop, hvor borgere kan komme med ideer til udvikling af området, og spørgstilleren opfordrer alle til at tage med.
- Der kom et spørgsmål vedrørende energirådgivning og hvorvidt der lå noget skriftligt materiale om det arrangement. Der ligger ikke noget skriftligt materiale om det arrangement.
- Der kom et spørgsmål om hvorvidt der vil være mere gravearbejde på Bregnevej ifm. vandforsyning. Der er ikke planlagt mere gravearbejde.

Se hele beretningen som bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

- Udgiften til vedligeholdelse af hjertestartere i 2022 har været lidt mindre end budgettet, da energiregning for varmeskabe, der indeholder hjertestartere først blev betalt i 2023.

Ad 4) Budgettet blev fremlagt. Der var et spørgsmål om, at det ser ud til, at der er én grundejer mindre. Per forklarede at det skyldtes to huse på én matrikel, som kun skal betale for én. Kontingentet foreslås at forblive uændret.

Ad 5) Ingen forslag er modtaget.



Ad 6) Kasper Brandt og Bjørn Andersen blev genvalgt. Nyvalgt blev Mikkel, Ny Vestergårdsvej 4.

Ad 7) Generalforsamlingen godtager, at der ikke vælges nogen suppleant.

Ad 8) Kent Hansen blev genvalgt som revisor og Birthe Østerby blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9) Yderligere spørgsmål og kommentarer:

- Spørgsmål: Mikkel (Ny Vestergårdsvej 4) spørger om Generalforsamlingen vil bakke op om, at grundejerforeningen kan hyre professionel hjælp til at modarbejde eller medarbejde forslag fra bygherren. Ordstyreren forklarer, at der ikke kan være nogen ændringer til budgettet på nuværende tidspunkt, men spørger generalforsamlingen om der er nogen indvendinger mod en sådan post. Der er et spørgsmål om, hvilken type af hjælp, der tåntænkes, og at det vil være rart med noget info inden en evt. beslutning om at hyre professionel hjælp tages. Spørgestilleren forklarer, at der nogle termer som vi ikke kan forstå på samme måde som en professionel kan. Fx passende parkeringsnormer og byggehøjder. En kommentar går på, at kommunen har en naiv tilgang til fx parkering, så det er vigtigt at få en professionel ind over. En anden kommentar siger, at man bare kan afholde en ekstraordinær generalforsamling. Per tilføjer, at bestyrelsen kan, godkendte udgifter op til 15.000 uden at afholde en ekstraordinær generalforsamling.
- Spørgsmål: Er der nogen, som er opmærksomme på, hvor mange der holder ulovligt parkeret? Ja, både kommunen og Widex er blevet gjort opmærksomme på problemet.
- Kommentar: En positiv kommentar om hjertestarterne. De er blevet brugt flere gange og de virker.

Da der ikke var flere spørgsmål, afsluttede Dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede Otto for at ville være dirigent.

Dirigent Otto Sloth

Referent: Kasper Brandt

Bjørn Andersen, Formand
Bregnevej 5
4034 0818

Per Ahle, Kasserer
Toftegårdsvej 41
4448 6264

Morten Hartvigsen
Bregnevej 10
2750 5867

Kasper Brandt, Sekretær
Bregnevej 15B
6016 2421

Mikkel Pejstrup Agger
Ny Vestergårdsvej 4
4140 0108



Bestyrelsens beretning for 2022

Trafiksanering:

For nogle år siden fik vi etableret nogle fartnedsættende bump på Bregnevej og Violvej. Disse blev dog ikke udført efter kommunens første planen som var mere omfattende.

I 2021 afholdt vi et møde på Ny Vestergårdsvej hvor vi havde inviteret vores borgmester. Møde gik primært ud på at minde Borgmesteren om den første plan for fartnedsættende bump som Borgmesteren godt kunne huske. Ligeledes hjemmeplejen Parkeringsforhold på Ny Vestergårdsvej og Bregnevej.

Borgmesteren gav her håndslag på at vi kunne køre en tur i vores kvarter for at sandsynliggøre behovet for at efterleve kommunes første plan.

I sommers blev arrangement så afholdt med Borgmesteren og Chefen for vej og park. Der blev afholdt et møde på Toftegårdsvej med en efterfølgende køretur gennem vores grundejerforening med et afsluttende møde forenden af Bregnevej og Ny Vestergårdsvej.

Der var et stort fremmemøde på begge møder, hvor medlemmerne af grundejerforeningen havde mulighed for at stille spørgsmål og komme med løsningsforslag

Til arrangementet var der ikke umiddelbart enighed om hvordan vi løser parkeringsudfordringerne for enden af Toftegårdsvej.

Der var dog enighed om, at vi prioriterer 30 km/t-bump frem for 40 km/t-fartbegrænsning. Dette har vi gjort kommunen bekendt med.

Vi har så i efteråret afholdt et opfølgende møde med Chefen for vej og park som gav to valgmuligheder. Det ene forslag gik på at vores område blev omdannet med 40 km/t fartbegrænsning som der var givet bevilling til.

Det andet forslag var at vi fasthold vores oprindelig plan med 30 km/t fart begrænsning. Men det forslag skal først godkendes i kommunalbestyrelsen.

Så resultatet med vores mangeårigt arbejde med at fastholde kommunen på deres første plan med vej bump ender nok med at vores kvarter bliver med 40 km/t begrænsning. Men det er kun området syd for banen. Det vil sige at Toftegårdsvej ikke er omfattet.

Men vi fortsætter selvfølgelig kampen, specielt at vi finder en tilfredsstillende løsning omkring de forhold der på Toftegårdsvej.

Vi har derfor aftalt et nyt møde med Chefen for vej og park.



Fjernvarme:

Der har i årets løb været massiv fokus på planerne for udrulning af fjernvarme. Det forventes, at fjernvarmen etableres i vores område i 2026.

På kommunens hjemmeside står der 2025, men på Vestforbrændingens hjemmeside fremgår det, at vores område er den sidste del af Værløse Syd og derfor forventes etableret i 2026.

Vores undersøgelse af beboernes opbakning til at få etableret fjernvarme viste, at der er massiv opbakning i vores grundejerforening.

Vi forventer derfor, at der stadig vil være en opbakning langt over 50 pct., når fjernvarmen udrulles.

Widex-grunden:

Vi har i det forgangne år fået nye naboer i form af ukrainske flygtninge. Vi har fra bestyrelsens side ikke nogen anmærkninger ift. udfordringer for vores beboere med de nye naboer.

Der har dog stadig udfordringer med parkerede biler på Ny Vestergårdsvej og Bregnevej som følge af Hjemmeplejens ansatte, der parkerer på disse veje.

Vi har været i dialog med kommunen og Widex om dette. Vi må dog erkende, at der ikke er kommet noget frugtbart ud af denne dialog indtil videre.

Planerne for området er i fuld gang og i forrige uge afholdt kommunen et informationsmøde vedrørende udviklingen af området.

Som jeg har forstået det på mødet er den af Widex plan med tæt bebyggelse blevet ændret til en plan hvor bebyggelsen bliver er åbnet noget mere op med flere grønne områder.

Tidsplanen for 2023 er at Kommunen arbejder videre med projektet og der forventes at være en beboerhøring og en vedtagelse af projektet sidst på året.

Hele mødet som også kunne ses online og de slids som blev vidst kan ses på Furesø hjemmeside. Jeg har linket liggende her.
furesoe.dk/borgermoede.

Kommunen har inviteret til et dialogmøde med de tre omkringliggende Grundejerforeninger den 27. marts 2023 hvor vi selvfølgelig deltager.



Hjertestarter:

Vi har stadig tre aktive hjertestartere siddende strategisk rundt om i grundejerforeningen.

Falck har ikke overvågning på dem, så beboerne der har dem hængende, skal selv ind i mellem lige tjekke, at de blinker.

Dette vil vi naturligvis gøre dem opmærksomme på.

Ny Vestergårdsvej nr. 18, en på Åkandevej nr. 27 og en på Toftegårdsvej nr.13.

Energirådgivning:

I et samarbejde med kommunes projekt "For enden af vej" havde vi i grundejerforeningen besøg af en energirådgiver i efteråret.

Her fortalte rådgiveren med udgangspunkt i en af beboernes huse om hvor de mest rentable energiforbedringer typisk er.

Der var stor opbakning til dette arrangement, og vi håber at flere af de fremmødte fik sat gang i nogle energibesparende tiltag.

Facebook:

Vi vil gerne igen gøre reklame for vores facebookgruppe - Rygetholm.

Tanken er, at man f.eks. kan benytte denne til at advare hinanden mod mystiske personer i området eller anden form for nabohjælp.

Bestyrelsen opfordrer alle med interesse i grundejerforeningen til at blive medlem af gruppen og til at poste relevante opslag.

Medlemsaktiviteter:

Bestyrelsen opfordrer til at gode kræfter fortsat sætter gang i arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre.

Der gives op til 1.800 kr. til arrangementer, der omfatter hele grundejerforeningen og 1200 kr. eller 600 kr. for arrangementer henholdsvis syd og nord for banen.