



## Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen RYGETHOLM

Onsdag, den 16. marts 2022

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent til godkendelse
5. Indkommende forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Per, Peter og Tore er på valg.  
Per modtager genvalg. Peter og Tore modtager ikke genvalg. Morten Hartvigsen vælges til bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsessuppleant, ingen på genvalg.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant Kent Hansen og Birthe Østerby modtager genvalg
9. Eventuelt

Ad 1) Bestyrelsen foreslog valg af Arne Sünksen som dirigent. Arne blev valgt og Arne konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt til tiden i februar 2022. Arne hørte generalforsamlingen om der var nogen indsigelser. Da dette ikke var tilfældet, erklærede dirigenten for generalforsamlingen for lovligt.

Ad 2) Bjørn gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen omfattede arbejde med: trafiksanering, Widexgrunden, hjertestartere, Facebook og medlemsaktiviteter.

- Der kom et spørgsmål til udrulning af fjernvarme, og specifikt om bestyrelsen kunne uddybe nærmere. Det er stadig nyt, så vi kan ikke give mere info end der er meldt ud fra kommunen. Vi skal alle i grundejerforeningen have tilbudt fjernvarme inden for 4 år. Det vil være Vestforbrænding som skal stå for det og ikke Værløse Varmeværk. Der skal også være opbakning til det i lokalområdet for at det kan være økonomisk holdbart. Vi vil som udgangspunkt anbefale fjernvarme over varmepumpe, men der er dog individuelle karakteristika som kan gøre en varmepumpe mere fordelagtig for den enkelte. Man kan eventuelt kontakte Bolius for at få en uafhængig vurdering af, hvad der bedst kan svare sig for en selv. Der er dog nogle fordele ved fjernvarme som også kommer andre til gode, hvis man ønsker at tage hensyn til dette.

Se hele beretningen som bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

- En bestyrelsesmiddag blev udskudt fra 2021 til 2022, så den udgift vil komme ud i 2022-regnskabet.

Ad 4) Budgettet blev fremlagt. Der var ingen kommentarer. Dog udtalte kassereren at der muligvis ville blive fremlagt et forslag på den kommende generalforsamling på en mindre forhøjelse af kontingentet til drift af de opsatte hjertestartere.



Ad 5) Ingen forslag er modtaget.

Ad6) Per Ahle blev genvalgt. Nyvalgt blev Morten Hartvigsen, Bregnevej 10.

Ad 7) Ingen på genvalg.

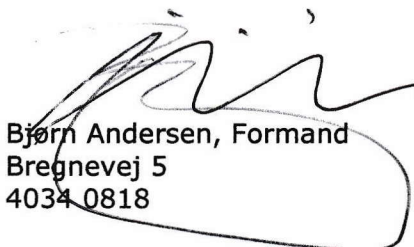
Ad 8) Kent Hansen blev genvalgt som revisor og Birthe Østerby blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad9) Der var ingen øvrige spørgsmål eller emner.

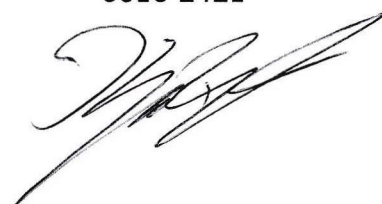
Da der ikke var flere spørgsmål, afsluttede Dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede Arne for igen at ville bruge en aften på Rygetholm.

Dirigent Arne Sünksen

Referent: Kasper Brandt



Bjørn Andersen, Formand  
Bregnevej 5  
4034 0818



Kasper Brandt, Sekretær  
Bregnevej 15B  
6016 2421



Per Ahle, Kasserer  
Toftegårdsvej 41  
4448 6264



Morten Hartvigsen  
Bregnevej 10  
27 50 58 67



## **Trafiksanerung**

For nogle år siden fik vi etableret nogle fartnedsættende bump på Bregnevej og Volvevej. Disse blev dog ikke udført efter planen som var mere omfattende.

Vi har i det forgangne år haft kontakt til borgmesteren som godt kunne huske den mere omfattende plan. Vi udleverede planen og han accepterede at ville køre en tur med os til foråret for at se på området. Dette gælder hele grundejerforeningen, inkl. Toftegårdsvej der ligeledes har udfordringer med hastighed.

Mødet med borgmesteren fokuserede især på trafikforholdene ved Ny Vestergårdsvej. Der forventes en udviklingsplan for området til foråret, men han var meget positivt stemt over for bedre forhold på vejen. Vi holder naturligvis øje med udviklingsplanen og giver høringssvar til kommunen. Han ville desuden også bede Hjemmeplejen om at benytte den vestlige udkørsel til Kirke Værløsevej for at lette presset ved Netto. Dette har vi dog ikke bemærket noget resultat af.

Kommunen har givet dispensation til at hjemmeplejen kan fortsætte sin drift fra Widex-grunden af, og vi gav i den forbindelse et høringssvar hvor vi gjorde opmærksom på hastigheds- og parkeringsproblemerne. Kommunen refererede til en undersøgelse der fandt at 15% af bilerne kørte mere end 10% for hurtigt. Dette blev på mærkværdig vis brugt som argument for ikke at gøre noget. Til gengæld vil de investere i mere parkeringskapacitet for at undgå de ansatte holder på Ny Vestergårdsvej og Bregnevej.

### **Widex-grunden:**

Der laves i øjeblikket en udviklingsplan for området, der forventes klar til foråret. Den skaber fundamentet for den efterfølgende lokalplan. Vi vil naturligvis reagere på denne udviklingsplan.

Det er bestyrelsens opfattelse, at en ny anvendelse af erhvervsområdet skal tænkes ind i områdets helhed og kontekst. Vi er især opmærksomme på indfaldsveje til området for at mindske presset på Ny Vestergårdsvej, samt at området passer med det øvrige Blomsterkvarter.

Det er også væsentligt at der er plads til grønne arealer og at et nyt område ikke må støje – hverken i form af benyttelse eller trafik på alle døgnets tidspunkter.



## **Hjertestarter:**

Vi har tre hjertestartere fordelt strategisk i grundejerforeningen. Det vil sige en på Ny Vestergårdsvej nr. 18, en på Åkandevej nr. 27 og en på Toftegårdsvej nr.13. Vi er superglade for at de vil stille hus til rådighed.

Vi har en serviceaftale med Falck. Hvis man har brug for en hjertestarter, er udgangspunktet, at man ringer 112, som ud over at sende en ambulance, vil sørge for at tilkalde såkaldte hjerteløbere fra nærområdet.

Hjerteløbere er frivillige, der har meldt sig til dette. De bliver så kontaktet af alarmcentralen, når der er brug for dem.

Man må også selv løbe hen og hente en, men det anbefales, at der altid er en person, der bliver ved personen med hjertestop og yder førstehjælp.

Hjertestarterne har allerede været i brug.

## **Facebook:**

Vi vil gerne igen gøre reklame for vores facebookgruppe - Rygetholm. Tanken er, at man f.eks. kan benytte denne til at advare hinanden mod mystiske personer i området eller anden form for nabohjælp.

Bestyrelsen opfordrer alle med interesse i grundejerforeningen til at blive medlem af gruppen og til at poste relevante opslag.

## **Medlemsaktiviteter:**

Bestyrelsen opfordrer til at gode kræfter fortsat sætter gang i arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre.

Der gives op til 1.800 kr. til arrangementer, der omfatter hele grundejerforeningen og 1200 kr. eller 600 kr. for arrangementer henholdsvis syd og nord for banen.

I 2021 er der givet 400 kr. i tilskud til et vejarrangement på Toftegårdsvej.