

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rygetholm
Den 22. marts 2017 i Satellitten.**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent til godkendelse
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
Der er hverken kommet forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Poul Damgård og Claus Bidstrup modtager ikke genvalg.
Johannes P. Hansen modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1:

Bestyrelsen foreslog valg af Arne Sünksen som dirigent, Arne blev valgt og takkede for valget og konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet.

Ad 2:

Thomas gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år:

Bestyrelsesmedlemmet Jean-Marc er fratrådt efter eget ønske.

Affaldssortering:

I 2016 startede kommunen op med at tilbyde affaldssortering i et område, som bl.a. indbefattede Rygetholm grundejerforening. Ordninger er foreløbig frivillig og man kan vælge mellem et, to eller tre containere/skraldespande.

Trafiksanerering:

Processen med at få trafiksaneret området syd for banen blev påbegyndt i 2014 og der lå ved indgangen til 2015 et forslag fra forvaltningen, hvor der var afsat 150.000,-kr til projektet. Efter gentagende henvendelser til kommunen er det blevet oplyst at vores ønske om vejbump ikke var blandt de udvalgte projekter og at vi derfor bliver sat på listen til næste års projekter. Vi fortsætter med at kontakte kommunen fremover for at vise interessen stadig er til stede fra grundejerforeningens side.

Facebook:

Efter et år på facebook må vi konstatere at det går lidt trægt med indlæg fra medlemmernes side, hvilket måske skyldes at gruppen ikke er oprettet hensigtsmæssigt, hvilket der vil blive rettet op på. Ud over bestyrelsen har Morten Hartvigsen og Mona Rosenberger som de eneste bidraget med indlæg. Bestyrelsen opfordrer alle med interesse i grundejerforeningen til at blive medlem af gruppen: <https://www.facebook.com/rygetholm.grundejerforening>
Her vil der være mulighed for at oprette indlæg, komme med kommentarer, modtage oplysninger fra bestyrelsen etc. Vi opfordrer folk med interesse og evner inden for facebook til at komme med ideer og forslag til opbygning af gruppen.

Indbrud:

Området er desværre stadigvæk ret plaget af indbrud og bestyrelsen opfordrer derfor medlemmer til at holde øje med biler og person, som måske ikke passer helt ind i billedet på en normal villavej, samt at man orienterer hinanden om rejser og placerer skraldeposer i hinandens skraldespande. Ifm. den nye affaldssorterings ordning opfordres beboere at holde øje med om skraldespandene bliver kørt tilbage på grunden og ikke står ude på fortovet og signalerer tomt hus.

Medlemsaktiviteter:

Grundejerforeningen har igen i år givet tilskud til div. medlemsaktiviteter. Bestyrelsen opfordrer til at gode kræfter fortsat sætter gang i arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3:

Otto gennemgik det reviderede årsregnskab. Regnskabet er omdelt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen. Otto kunne berette om nye medlemmer i foreningen, som følge af udmatrikulering af eksisterende grunde.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 100 kr. pr. medlem.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

Ad 6:

3 medlemmer var på valg: Thomas Jacobsen, som ikke modtog genvalg samt Otto Trier Sloth og Bjørn Andersen, som modtog genvalg. Claus Bidstrup fratrådte som suppleant. Bestyrelsen takker Thomas, Jean-Marc og Claus for lang og tro tjeneste, idet Thomas dog indtræder som bestyrelsessuppleant jf. næste punkt. Peter Fahnøe og Birgitte la Cour indtræder som nye medlemmer af bestyrelsen.

Ad 7:

Thomas Jacobsen modtog valg som ny suppleant til bestyrelsen.

Ad 8:

Kent Hansen fortsætter som revisor og Birthe Østerby blev fortsætter som revisor suppleant.

Ad 9:

Jimmi Rosenberger Toftegårdsvej 34 kunne berette om generende parkering fra beboerne fra Espebo. Bestyrelsen har allerede kontaktet politiet i den forbindelse; men da der ikke forekommer ulovlig parkering, kunne de ikke gøre videre. Bestyrelsen opfordres til at gå i dialog med Espebo om sagen. Tilsvarende er der konstateret parkeringsproblemer på Ny Vestgårdsvej, som bestyrelsen også vil tage op. Der blev endvidere nævnt at området er en del plaget af rotter, hvorfor bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om man kan få en rabatordning med et firma om at få undersøgt egne kloaker for utætheder.

Dirigent: Arne Sünksen

Referent: Johannes P. Hansen

Bestyrelsen har ved bestyrelsesmødet den 18. april 2017 konstituere sig som følger:

Formand:	Bjørn Andersen
Næstformand:	Peter Fahnøe
Kasserer:	Otto Trier Sloth
Sekretær:	Johannes P. Hansen
Menigt medlem:	Barbara Kaad Ostenfeld
Menigt medlem:	Birgitte la Cour

