

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING i grundejerforeningen RYGETHOLM

TIRSDAG, den 1. marts 2011 kl. 19.00
i Satellitten ved Værløse bibliotek

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent til godkendelse
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
Der er hverken kommet forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Thomas, Jean-Marc og Johannes modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisor og en revisorsuppleant: Peter modtager genvalg
9. Eventuelt

AD 1:

Formanden Thomas Jakobsen bød alle velkommen til årets generalforsamling og konstaterede et meget fint fremmøde.

Bestyrelsen foreslog Arne Süncksen, som dirigent og han blev valgt med akklamation uden modkandidat.

Arne konstaterede herefter at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jf. vedtægterne.

AD 2:

Thomas gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år. Den skriftlige beretning er omdelt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen.

Under punktet om indbrud introducerede Jean-Marc kort Johnny Tullin, City Låseservice.

Under sidste års generalforsamling holdt Jean-Marc et lille oplæg om indbrudssikring på et generelt plan. Bestyrelsen havde i år bedt Johnny sige lidt om låse og beslag og hvad medlemmerne skal være opmærksomme på i deres valg.

Johnny oplyse at medlemmerne får 15 % på materialer og arbejdet i forretningen i Herlev. Der kan ses mere på hjemmesiden www.laasepartner.dk/

Der var enkelte spørgsmål til Johnny om låsetyper og nøgleskabe fra generalforsamlingen.

Til slut vil bestyrelsen igen opfordre til, at medlemmerne - også i det kommende år - sørger for at vise hensyn ved brug af støjende haveredskaber - og at vi alle sammen sørger for, at vores hække bliver holdt efter kommunens forskrifter.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål til snerydning og prisen på dette. Formanden oplyste at have indhentet en pris på 85.000 pr. rydning i hele foreningen én gang pr. dag ved mere end 10 cm sne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Thomas Jakobsen, Formand
Bregnevej 12
44485847

Carsten Konow
Toftegårdsvej 27
44482776

Johannes Hansen
Toftegårdsvej 29
44482335

Claus Bidstrup, Kasserer
Bregnevej 42
44477773

Poul Damgaard
Viovej 13
44472768

Jean-Marc Monnier
Åkandevej 44
44485290

Niels Peter Nielsen
Bregnevej 34
26822122

AD 3:

Claus gennemgik det reviderede årsregnskabet. Regnskabet er omdelt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen

Der var enkelte afklarende spørgsmål til udvalgte punkter.
Regnskabet blev herefter godkendt.

AD 4:

Claus forelagde forslag til budget for den kommende år – bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 100 kr. pr. medlem.

Budgettet blev herefter godkendt.

AD 5:

Arne konstaterede at der ikke var indkommet forslag til bestyrelsen.

AD 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Thomas, Jean-Marc og Johannes modtager genvalg og alle blev genvalgt.

AD 7:

Bestyrelsessuppleant Barbera Kaad Ostenfeld ønskede genvalg og blev valgt.

AD 8:

Peter Fahnøe modtog genvalg som revisor og Birthe Østerby modtog genvalg som revisorsuppleant uden modkandidater.

AD 9:

Input tak.

Et medlem spurgte bestyrelsen om placering af postkasserne fra 1. januar 2012. Ingen fra bestyrelsen kunne besvare spørgsmålet, men Jean-Marc ville undersøge sagen hurtigst muligt.

Svaret findes på www.nypostlov.dk :

- Det er husejeren, som er ansvarlig for at postkassen er placeret korrekt inden 1. januar 2012. Postkassen skal være placeret ved indgangen til parcellen dvs. ved fortovet eller vejen. Bor du i landejendom, skal der dog højst være 50 meter mellem boligen og postkassen.
- Hvis du ejer et fritidshus er der to forskellige regelsæt:
 - Hvis dit fritidshus ligger på en udstykning, som er foretaget før 1. januar 1973 gælder de **generelle** regler.
 - Er udstykningen efter 1. januar 1973, skal ejerforeningen opstille et **centralt** postkasseanlæg.
- Hvis du af fysiske eller psykiske årsager ikke selv er i stand til at hente din post i postkassen, har du mulighed for at søge om dispensation, som gives gennem **visitation** fra din kommune.

Thomas Jakobsen, Formand
Bregnevej 12
44485847

Carsten Konow
Toftegårdsvej 27
44482776

Johannes Hansen
Toftegårdsvej 29
44482335

Claus Bidstrup, Kasserer
Bregnevej 42
44477773

Poul Damgaard
Violvej 13
44472768

Jean-Marc Monnier
Åkandevej 44
44485290

Niels Peter Nielsen
Bregnevej 34
26822122

Der var spørgsmål fra salen omkring trafikudvalgets arbejde og resultat og Jean-Marc oplyste kort, at der var afholdt 2 møder i udvalget.

Det har vist sig ganske svært bare at lukke enkelte veje for at undgå den unødige trafik. Kommunen og politiet giver ikke bare sådan tilladelse, da der er mange hensyn at tage bl.a. brand- og redningsberedskabet.

Der er endvidere spørgsmålet om hvem der skal betale for den fysiske lukning af vejene. Kommunen har ingen penge og vil ikke umiddelbart påtage sig udgiften. Hvis grundejerforeningen betaler, hænger vi således også på evt. løbende vedligeholdelse.

Udvalget arbejder videre og vender tilbage når der er nyt.

Som traditionen tilskriver, var der lodtrækning om 3, 2 og 1 flaske vin blandt de tilstedeværende, inden dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Thomas Jacobsen som formand og Claus Bidstrup som kasserer.

Dirigent:

Referent: Poul Damgaard

Arne Süncksen

Thomas Jakobsen, Formand
Bregnevej 12
44485847

Carsten Konow
Toftegårdsvej 27
44482776

Johannes Hansen
Toftegårdsvej 29
44482335

Claus Bidstrup, Kasserer
Bregnevej 42
44477773

Poul Damgaard
Violvej 13
44472768

Jean-Marc Monnier
Åkandevej 44
44485290

Niels Peter Nielsen
Bregnevej 34
26822122