

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rygetholm Den 17. marts 2008 i Satelitten

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Arne Sünksen, Åkandevej 40.

Arne blev valgt og startede, efter at have takket for valget, med at konstatere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt ifølge vedtægterne. Han gav herefter ordet til grundejerforeningens formand Povl Christiansen.

2. Bestyrelsens beretning:

Povl aflagde bestyrelsen beretning for det forløbne år og startede med at henvise til den skriftlige beretning, der blev omdelt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning kan ses på foreningens hjemmeside: www.rygetholm.dk

Efter en kort debat blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Herefter aflagde kassereren, Claus Bidstrup regnskab for det forgangne år, og startede også med at henvise til det omdelte regnskab, der også kan ses på hjemmesiden.

Claus kommenterede specielt en ny post i regnskabet, udgiften til betalingservice:

½-delen af udgiften i 2007 skyldes etableringsomkostninger og opstartsgebyrer – den forventede løbende udgift til opkrævning af kontingent via betalingservice forventes at ligge i omegnen af 2.000 – 2.500 kr. årligt.

Bestyrelsen opfordrer alle husstande til at tilmelde til automatisk betaling, da dette yderligere vil reducere omkostningerne, idet PBS så ikke skal sende girokort ud.

Claus gjorde også opmærksom på, at foreningens tilgodehavende i form af ubetalte kontingenter er reduceret betydeligt i forhold til tidligere år – og at dette formentlig skyldes at opkrævningen fra PBS ser "mere officiel ud".

Generalforsamlingen spurgte til forøgelsen af omkostningerne i forbindelse med bestyrelsesarbejdet – og fik forklaret, at det skyldes at det i 2007 lykkedes at få afholdt en bestyrelses-middag.

Heller ikke i år har foreningens medlemmer benyttet sig af muligheden for at få tilskud til afholdelse af aktiviteter. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at tage initiativer, f.eks. i form af fastelavnsfester for børnene og sankthansbål eller lignende.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for det kommende år:

Generalforsamlingen gjorde opmærksom på, at udgiften til PBS ikke var med i budgettet – og Claus noterede sig at få det med næste år, men at der i budgettet er plads nok til at afholde udgiften.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent – 100 kr. årligt.

Budgettet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen forslag til behandling

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende 3 medlemmer af bestyrelsen var på valg:

Poul Damgaard, Violvej 13; Karsten Konow, Toftegårdsvej 27; Claus Bidstrup, Bregnevej 42, som alle genopstillede og blev valgt.

Herudover blev bestyrelsen udvidet med et medlem til i alt 7, som foreningens vedtægter giver mulighed for, nyt medlem af bestyrelsen:

Thomas Jacobsen, Bregnevej 12

7. Valg af bestyrelsessuppleant:

Bestyrelsen foreslog genvalg af Erik Niebuhr, Violvej 11. Erik blev genvalgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Genvalg af revisor, Peter Fanøe, Bregnevej 14.

Generalforsamlingen kunne ikke finde en revisorsuppleant, så bestyrelsen undersøger om Anders Johnsen, Åkandevej 10 vil fortsætte.

9. Eventuelt

A) Grøn grundejerforening

Karsten Konow spurgte om generalforsamlingen var interesseret i et tema om vedvarende energi m.v.. Grøn grundejerforening. Karsten blev opfordret til at komme med forslag til aktiviteter.

B) Vej bumpene på Åkandevej

Generalforsamlingen gjorde opmærksom på, at der er ved at være problemer med vej bumpene på Åkandevej, som efterhånden er blevet temmelig slidt og der er opstået huller. Bestyrelsen kontakter Furesø Kommune om sagen.

C) Hæk klipning

Opfordring til at de enkelte grundejere sørger for at få klippet hækkene ind, flere steder er hækkene efterhånden nået ud over fortovsfliserne. Der er specielt problemer et par steder på Åkandevej. Bestyrelsen påtog sig at sende en opfordring til korrekt klipning af hækkene ud sammen med referatet af generalforsamlingen.

D) Overholdelse af parkeringsreglerne

Med reference til bestyrelsens beretning, ønskede generalforsamlingen at der blev sat mere fokus på parkeringsreglerne. Der blev specifikt gjort opmærksom på et problem på Toftegårdsvej. Bestyrelsen påtog sig at tale med vedkommende.

Generelt opfordres til at man taler sammen, hvis der er problemer – men hvis det ikke er nok, blev det foreslået, at man ringer til Politiet og opgiver indregistreringsnummeret på tosset parkerede biler, så kan det være, at Politiet vil kontakte "synderen".

Herefter erklærede dirigenten, Arne Sünksen, generalforsamlingen for afsluttet – og gav ordet til bestyrelsen.

Bestyrelsen takkede Arne for indsatsen – og kvitterede med en flaske vin.

Endelig var der lodtrækning om vinpræmier mellem de fremmødte – henholdsvis 3, 2 og 1 flaske.

Efter generalforsamling var foreningen vært ved et pølse- og ostebord

Referent: Poul Damgaard