

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 17/3 2004

Formand Carsten Konow bød velkommen og startede på mødets dagsorden:
Indledningsvis med en stor beklagelse over, at der ikke, som anført i indkaldelsen var vedlagt det rettidigt modtagne forslag fra Niels-Jørgen Hermann. Bilaget blev udleveret til alle fremmødte ved indgangen.

1. Valg af dirigent:

Nils Liljestrand, Åkandevej 17, valgt til dirigent.

2. Formandens beretning:

- Bestyrelsen har i 2003 fortsat fulgt de mange forandringer der er foregået i virksomhedsområdet på Ny Vestergårdsvej. Flere af vore indsigelser er blevet efterkommet, og bestyrelsen har i året fornemmet en vilje, også fra virksomhederne på Ny Vestergårdsvej, til at finde løsninger til gavn for alle. Nok kunne vi i bestyrelsen have tænkt os endnu større indflydelse, men kan alligevel se tilbage på året, med en del tilfredshed for de opnåede resultater.
- Der har også været aktivitet i trafikudvalget, som fortsat arbejder videre med at skabe fornuftige og sikre veje i vort område. Især er der arbejdet med området omkring Ny Vestergårdsvej, Bregnevej/Irisvej. Disse områder er blevet yderligere belastet af trafik, som følge af udvidelser af virksomhederne på Ny Vestergårdsvej, og ligeledes som følge af øget trafik af specielt cyklister til Værløses nye svømmehal.

Fra salen kunne en beboer på Ny Vestergårdsvej konstatere, at nybyggeriet efter færdiggørelsen ikke er at betragte som et problem.

Spørgsmål fra salen omkring hensigten med trafikarbejdet blev besvaret af bestyrelsen:

Det er som ved sidste generalforsamling fortsat bestyrelsens hensigt, at skabe sikre veje i vort område, bl.a. gennem regulering af trafikken på Ny Vestergårdsvej, hvor der arbejdes med planer om etablering af cykelsti og ensretning af biltrafikken.

Bestyrelsen ser med endog meget stor glæde på åbningen af Værløses nye svømmehal, og den deraf følgende øgede cykeltrafik ad Ny Vestergårdsvej – men vi har her en stor forpligtigelse i, at arbejde for sikker cykeltrafik ad Ny Vestergårdsvej.

Samtidig har kommunalbestyrelsen her i 2004, netop afsat midler til en analyse af skolevejene omkring Søndersøskolen, og det er klart bestyrelsens mening, at vi skal deltage aktivt i denne udredning.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2003:

Kassereren fremlagde foreningens reviderede regnskab.

Regnskabet godkendt uden anmærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag:

Behandlingen af punkt 4 blev efter anbefaling fra bestyrelsen og dirigenten udskudt til efter punkt. 11. "eventuelt", idet det efter bestyrelsens mening var vigtigt, at kende til den information som blev fremlagt under pkt. 11, før der kunne træffes beslutning og pkt.4.1

- 4.1 tilskud til jubilæumsfest:
Der blev med stort flertal, og uden stemmer imod blandt de fremmødte stemt for, en underskudsgaranti på kr. 60.000 til foreningens 60 års jubilæumsfest, og kr. 10.000 til en børnefest.
- 4.2 Forslag fra Niels-Jørgen Hermann: ændring af vedtægternes § 3.3.

Bestyrelsen foreslår at bevare nuværende ordlyd, idet de nuværende regler omkring kontingent inddrivelse findes fyldestgørende, og at en vedtægtsændring på dette grundlag er for omkostningskrævende.

Forslaget blev afvist af forsamlingen, idet ingen stemte for en vedtægtsændring.

5. Fremlæggelse af budget:

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte budget.

Efter forslag fra forsamlingen sættes kontingentet for 2004 til kr. 150,00

6. Valg af formand:

Nuværende formand ønsker ikke genvalg som formand.

Ingen blandt de fremmødte ønskede at stille op til valg til formand.

I henhold til vedtægterne skal formanden vælges af generalforsamlingen. Derfor bliver det nødvendigt, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, med punktet: valg af formand.

7. Valg af kasserer:

Dette punkt udgår i år. (Vælges i ulige år)

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Carsten Juul Kristensen, Svend Kiilerich Hermansen, Pia Von Jessen og Anders Høier ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Øvrige 3 medlemmer genopstillede og blev valgt sammen med Karsten Konow, tidligere formand, og nyvalgte Jesper Kamper, Åkandevej 33.

9. Valg af en bestyrelses suppleant:

Jette Wittmaack, Åkandevej 24

10. Valg af 2 revisorer

Genvalg af nuværende revisorer: Claus H Clausen og Johannes Hansen.

11. Eventuelt.

Følgende information og diskussion blev foretaget før dagsordenens punkt 4, idet det var bestyrelsens opfattelse, at kendskabet hertil var væsentligt, forud for beslutning om evt. at afsætte midler til en jubilæumsfest, såvel som til kontingentfastsættelsen.

Information fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har nyligt erfaret, at der i Værløse, og flere andre kommuner arbejdes med, at al vedligeholdelse af private kloakker kan overdrages til kommunen.

Der har for de fleste af os været en opfattelse af, at den almindelige overordnede vedligeholdelse af vort kloaksystem var en kommunal opgave og forpligtigelse, betalt over skatten. Sådan forholder det sig imidlertid ikke – ifølge kommunen.

Kloakkerne betragtes generelt af kommunen som værende private.

Dermed er udgifter til vedligeholdelse og reparation, ifølge kommunens opfattelse, noget som den enkelte grundejer, evt. grundejerforening selv skal afholde.

Bestyrelsen har været i kontakt med Grundejerforeningen Annexgårdsparken (GA) i Kirke Værløse som har oplevet kommunens praksis.

Kort fortalt: for 7 år siden opdager Grundejerforeningen Annexgårdsparken en fejl på kloakken. GA melder dette til kommunen, som kræver betaling for reparationen, fordi kloakken efter kommunens opfattelse er privat. GA mener at kloakken er kommunens, men dette vil kommunen ikke anerkende. Denne sag er endnu ikke afgjort!

Undervejs overvejer GA et sagsanlæg imod Værløse Kommune. Dette opgives imidlertid, og i dag ser sagen ud til snart, at kunne finde sin afslutning, sandsynligvis ved at kommunen vil acceptere, at overtage GA's private kloakker efter følgende model: Alle grundejere skal godkende en overdragelse til kommunen til 0 kr. Der skal foretages en Tv-inspektion af hele kloaknettet, som inden overdragelsen skal opfylde en af kommunen fastsat minimumsstandard

Politisk ser der ud til at være flertal for en sådan plan generelt for alle private kloakker. Det betyder, at vi i Grundejerforening Rygetholm skal tage stilling til i hvilken retning vi er interesseret i at gå.

Er vore kloakker private?

Er det i så fald alle kloakker i vort område, eller er der blandet kommunalt og privat?

Vil vi i givet fald selv fortsætte med at eje og dermed stå med udgiften til vedligeholdelse?

Hvis vi vælger at tage imod kommunens tilbud tegner kommunens udmeldinger på følgende procedure:

1. Vi skal selv holde øje med hvornår kommunen tilbyder at vi kan ansøge om overtagelse af kloakken. Det forventes at der kommer annoncer i dagbladene og på hjemmesiden.
2. Vi (grundejerforeningen) skal ansøge kommunen om overtagelse. Kommunen vil ikke tilbyde at overtage kloakken, for så kan de ikke betinge sig at overtagelsen skal ske til kr. 0. **Gør vi intet, betragtes kloakkerne på vores område som værende private, hvorfor vi selv står for vedligeholdelsen.**
3. Vi skal finde ud af hvilke kloakker vi mener der er kommunale. En hjælp til dette kan være efterlysning af alle papirer der vedrører kloakker hos vores medlemmer, samt studere (evt. med en kloak-sagkyndig ved siden) kloaktegningerne for vores vand / andres vand.
4. Vi skal herefter blive enige med kommunen om hvilke kloakker de skal overtage. Herunder hvilke er allerede kommunale, samt ejerskab til kloakker på grænserne. F.eks.: Er kloakken i Ny Vestergårdsvej vores / kommunens / industriområdets? Er kloakken i Lathyrusvej vores eller Søglimts? Tilhører kloakken under banen DSB?
5. Vi skal finde ud af om der findes tilstrækkelige nye video-undersøgelser af de kloakker der skal overtages, enten hos kommunen eller privat. Vi skal herefter sørge for video-undersøgelse af alle de resterende kloakker der skal overtages.
6. Hvis der findes strækninger der ikke opfylder kravet om min. standard, skal disse strækninger repareres af os.
7. ALLE medlemmer underskriver en overtagelses-erklæring, der tinglyses på ejendommen for den enkelte grundejers regning.

Ifølge oplysninger fra kommunen til bestyrelsen kan en Tv-inspektion beløbe sig til kr. 25/m kloak. En samlet udgift hertil kan så beløbe sig til 90-225.000 kr. alt efter hvor mange m af kloakken som er private. Dette er uden udgifter til eventuelle reparationer som kommunen må kræve.

Afslutningsvis pointerede bestyrelsen, at der ikke foreligger entydige regler eller vilkår på nuværende tidspunkt, men at bestyrelsen betragter sagens mulige økonomiske konsekvenser som værende alvorlige. Bestyrelsen har fra GA modtaget en opfordring til, at overveje en indmeldelse i Parcelhusejernes landsforening, hvorfra GA har fået stor hjælp.

En sådan beslutning kræver en generalforsamlingsbeslutning, idet et medlemskab koster kr. 75 pr medlem.

Dette indlæg medførte naturligvis en del kommentarer fra salen:

- Nogen mente at vi skulle afvente kommunens videre arbejde, og afvente om der også i fremtiden er en kommune ved navn Værløse.
- Andre frembragte ros til bestyrelsen for "at være fremme i skoene", ved at holde sig selv og foreningens medlemmer orienterede, og fortsatte indsamlingen af informationer til fremlæggelse for medlemmerne.
- Gennemgående en tilslutning til at bestyrelsen søger oplysninger om og forbereder en generalforsamlings afstemning om evt. indmeldelse i Parcelhusejernes landsforening. (evt. ved en ekstraordinær generalforsamling)
- At kontingentet for 2004 forhøjes til kr. 150.

Herefter fortsatte debatten med øvrige indlæg under eventuelt:

Det blev anført at vi ingen problemer har i vort område mht. byggeri på Ny Vestergårdsvej og trafik, kun med hundelorte på fortovet.

Ønske om arrangement af virksomhedsbesøg for alle medlemmer.

Dirigenten takkede til sidst de fremmødte for god ro og orden, men med en beklagelse af, at det ikke var muligt at finde en ny formand til foreningens bestyrelse.

Fra bestyrelsen en tak til den afgående formand, og de afgående bestyrelsesmedlemmer.
Herefter gik man over til at udtrække vinpræmier og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Aftenen sluttede traditionen tro med et flot oste- og pølsebord, samt et glas vin.

Referent: Carsten Juul Kristensen

Efterskrift:

Den ny valgte bestyrelse har holdt et konstituerende møde, hvor det blev besluttet at den tidligere næstformand virker som fungerende formand indtil den ekstraordinære generalforsamling i Juni.

Det blev endvidere besluttet at invitere Parcelhusejerenes landsforening til at give en orientering på samme generalforsamling om hvad de kan hjælpe os med i kloak sagen og mere generelt.